**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А**,

проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся(-аяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании акта приема-передачи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года,1 общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.2, доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_ 4.

Ф.И.О представителя собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

2 Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

3 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

4 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

5 Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия

6 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **«За»**  **«Против»**  **«Воздержался»6** |
| **1** | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания** | |
| Предлагаемые кандидатуры:  Председатель собрания – Негородов Максим Александрович (собственник 53 квартиры)  Секретарь собрания – Крикуненко Виктория Агалиевна (собственник 4 квартиры) |  |
| **2** | **Об избрании членов счетной комиссии** | |
| Предлагаемые кандидатуры:  Член счетной комиссии – Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 квартиры) |  |
| **3** | **Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме** | |
| Предлагаемое место хранения:  Копии документов в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717; оригиналы документов – в Государственной жилищной инспекции РТ. |  |
| **4** | **Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома** **ул. Вазила Мавликова д.1А** | |
| Предлагаемый вариант:  Предоставить в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, а именно крышу дома по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д.1Адля установки и эксплуатации посредством заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, полученные от предоставления в пользование общедомового имущества направлять на содержание общедомового имущества. Стоимость договора определяется сторонами договора. |  |
| **5** | **Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы** | |
| Предлагаемый вариант:  Утвердить размер платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1 300 руб./м2 в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10 %. |  |
| **6** | **О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов** | |
| Предлагаемый вариант:  Разместить на части крыши многоквартирного дома передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами. |  |
| **7** | **О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.** | |
| Предлагаемый вариант:  Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |  |
| **8** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** | |
| Предлагаемый вариант:  Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты. |  |
| **9** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания** | |
| Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ. |  |
| **10** | **О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.** | |
| Предлагаемый вариант:  Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г.Набережные Челны с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |
| **11** | **О пользовании общим имуществом иными лицами** | |
| Предлагаемый вариант:  Передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом. |  |
| **12** | **О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома** | |
| Предлагаемый вариант:  Наделить ООО Сервисная компания «ПроДом» ИНН 1659202240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, на условиях определенных ООО Сервисная компания «ПроДом» в соответствии с законодательством РФ. |  |
| **13** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества** | |
| Предлагаемый вариант:  Уполномочить ООО «СК «ПроДом» (ИНН 1659202240) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества. |  |
| **14** | **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.** | |
| Предлагаемый вариант:  Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством. |  |
| **15** | **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** | |
| Предлагаемый вариант:  Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан |  |
| **16** | **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** | |
| Предлагаемый вариант:  В составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ |  |
| **17** | **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** | |
| Предлагаемый вариант: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |
| **18** | **О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.** | |
| Предлагаемый вариант:  ПАО «Сбербанк» |  |
| **19** | **О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** | |
| Предлагаемый вариант:  Выбрать ООО «СК «ПроДом» владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |
| **20** | **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** | |
| Предлагаемый вариант:  Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета |  |
| **21** | **О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)** | |
| Предлагаемый вариант:  Уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |
| **22** | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов** | |
| Предлагаемый вариант:  Выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Формула Дома», личный кабинет на сайте управляющей организации https://formuladom.ru/ и с привлечением третьих лиц для оказания такой услуги, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |
| **23** | **О порядке реализации решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта** | |
| Предлагаемый вариант:  Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством |  |
| **24** | **Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.** | |
| Предлагаемый вариант:  В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |

**Собственник** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/